

**DECYZJA Nr D.72.2017**

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 3, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2016.290 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2016.23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2017-03-31 (wpł. do organu 04.04.2017 r.) Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej Żytkiejmy, ul. Szkolna 1, 19-504 Dubeninki, za zgodą Inwestora Gminy Dubeninki ul. Mereckiego 27, 19-504 Dubeninki

**Starosta Gołdapski**

1. Przenosi na rzecz Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej Żytkiejmy, ul. Szkolna 1, 19-504 Dubeninki, decyzję Starostwa Gołdapskiego NR D.137.2015 z dnia 08 grudnia 2015 r., (znak: BiOŚ.6740.154.2015.KP) obejmującą zagospodarowanie terenu rekreacyjnego nad jeziorem Tobellus Duży poprzez budowę:

1) wiaty ośmioosobowej z ławkami i stołem (kategoria obiektu budowlanego VIII, PKOB-1242) o powierzchni zabudowy 5,40 m<sup>2</sup> i kubaturze 25,90 m<sup>3</sup> - 2 szt.,

2) wiaty paleniskowej - „Grill” (kategoria obiektu budowlanego VIII, PKOB-1242) o powierzchni zabudowy 3,60 m<sup>2</sup> i kubaturze 24,00 m<sup>3</sup>,

3) tablicy informacyjnej o wymiarach 2,70x0,6x2,70m,

w Stańczykach, gmina Dubeninki, dz. nr geod. 106/17 - obręb geodezyjny Maciejowięta. Autor projektu: Piotr Przemysław Kuczyński - uprawnienia nr B1/5/02.

2. Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, na Inwestora, tj.: **Park Krajobrazowy Puszczy Rominckiej Żytkiejmy, ul. Szkolna 1, 19-504 Dubeninki**, przechodzą wszystkie prawa i obowiązki wynikające z decyzji opisanych w pkt 1.

**UZASADNIENIE**

Na wniosek Gminy Dubeninki ul. Mereckiego 27, 19-504 Dubeninki, Starosta Gołdapski wydał decyzję NR D.137.2015 z dnia 08 grudnia 2015 r., (znak: BiOŚ.6740.154.2015.KP) o pozwoleniu na zagospodarowanie terenu rekreacyjnego nad jeziorem Tobellus Duży w Stańczykach, gmina Dubeninki, dz. nr geod. 106/17 - obręb geodezyjny Maciejowięta.

W dniu 04.04.2017 r., Park Krajobrazowy Puszczy Rominckiej Żytkiejmy, ul. Szkolna 1, 19-504 Dubeninki, złożył pisemny wniosek o przeniesienie powyższej decyzji na swoją rzecz. Do wniosku załączył: zgodę poprzedniego inwestora na przeniesienie w/w decyzji, oświadczenie o przyjęciu wszystkich warunków wynikających z tych decyzji, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz kserokopię decyzji - pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2016.290 ze zm.) organ, który wydał decyzję określoną w art. 28, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tych decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tych decyzjach oraz złoży oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Gołdapskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



z up. STAROSTY  
*Grażyna Barbara Senda*  
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Poprzedni inwestor
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olecku
2. Wydział Geodezji i Nieruchomości w Gołdapi
3. Wójt Gminy Dubeninki



**STAROSTA GOLDAPSKI**  
**19-500 Goldap**  
**ul. Krótka 1**

BiOŚ.6740.154.2015.KP

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

dnia ..... 23 12 ..... 20 12 r.

Goldap dnia ..... 14 01 ..... 20 12 r.

podpis ..... Zup. STAROSTY Goldap, dnia 08 grudnia 2015 r.

**PODINSPEKTOR**  
**W WYDZIALE BUDOWNICTWA**  
**I OCHRONY ŚRODOWISKA**

### **DECYZJA NR D.137.2015**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013.267, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 18.11.2015 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**  
**dla:**

Gminy Dubeninki, ul. H. Mereckiego 27, 19-504 Dubeninki

obejmującego:

**zagospodarowanie terenu rekreacyjnego nad jeziorem Tobellus Duży poprzez budowę:**

- 1) wiaty ośmioosobowej z ławkami i stołem (kategoria obiektu budowlanego VIII, PKOB-1242) o powierzchni zabudowy 5,40 m<sup>2</sup> i kubaturze 25,90 m<sup>3</sup> - 2 szt.,**
  - 2) wiaty paleniskowej – „Grill” (kategoria obiektu budowlanego VIII, PKOB-1242) o powierzchni zabudowy 3,60 m<sup>2</sup> i kubaturze 24,00 m<sup>3</sup>,**
  - 3) tablicy informacyjnej o wymiarach 2,70x0,6x2,70m,**
- w Stańczykach, gmina Dubeninki, dz. nr geod. 106/17 – obręb geodezyjny Maciejowięta.**

Autor projektu: architektura: mgr inż. arch. Piotr Przemysław Kuczyński posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bł/5/02 i jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Rady Izby Architektów pod nr ewid. PD-0127, sprawdzający: mgr inż. Arch. Dariusz Śmiarowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Bł/3/02 i jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Rady Izby Architektów pod nr ewid. PD-0194; konstrukcja: mgr inż. Sławomir Jerzy Klimko posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr SUW-23/92 i nr ewid. Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/BO/0631/01, sprawdzający: mgr inż. Lucyna Huryn posiadająca przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr SUW-106/87 i nr ewid. Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/BO/0473/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartym w projekcie budowlanym,
  - b) podczas prowadzenia robót budowlanych zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp,
  - c) zawiesić tablicę informacyjną (przez właściciela nieruchomości) <sup>2)</sup>,



d) budowa obiektu budowlanego podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania <sup>2)</sup>

2) tymczasowych obiektów budowlanych <sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowienie kierownika budowy <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: w Stańczykach gmina Dubeninki, dz. nr geod. 106/17 – obręb geodezyjny Maciejowięta.

### UZASADNIENIE

W dniu 18.11.2015 roku wpłynął wniosek Gminy Dubeninki, ul. H. Mereckiego 27, 19-504 Dubeninki, obejmujący zagospodarowanie terenu rekreacyjnego nad jeziorem Tobellus Duży poprzez budowę dwóch wiat ośmioosobowych z ławkami i stołem, wiaty paleniskowej – „Grill” i tablicy informacyjnej w Stańczykach, gmina Dubeninki, na dz. nr geod. 106/17 – obręb geodezyjny Maciejowięta.

Organ stwierdził zgodność projektu zagospodarowania działki z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 29.10.2015 r., znak: IGP.6730.9.2015.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego.

Projektant sporządził, wymagana przepisem art. 20 ust. 1 pkt. 1b - Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zał. w projekcie budowlanym).

Projekt budowlany zawiera oświadczenie o którym mowa w art. 20 ust. 4 - Prawa budowlanego, podpisane przez projektantów.

Odstąpiono od wszczęcia postępowania administracyjnego, ponieważ w obszarze oddziaływania występuje tylko działka inwestora.

Inwestor spełnił warunki wynikające z art. 32 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, na podstawie których orzeczono jak w sentencji. Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości.

Decyzja nie jest ostateczna.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z UP. STAROSTY  
Mateusz Łętarczyk  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
i Ochrony Środowiska

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>~~



~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>~~

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

~~2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;~~

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

<sup>1)</sup> Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

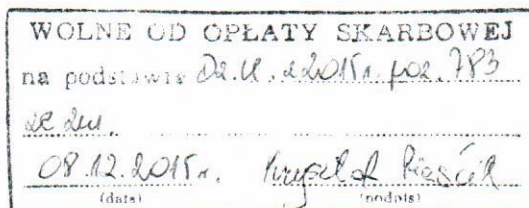
<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) a.a.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olecku
- 2) Wydział Geodezji i Nieruchomości w Gołdapi
- 3) Wójt Gminy Dubeninki







STAROSTA GOLDAPSKI

19-500 Gołdap

ul. Krótka 1

BiOŚ.6341.8.2017

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

dnia 10.05.2017 r.

Gołdap dnia 27.07.2017 r.

podpis *[podpis]*

Park Krajobrazowy Puszczy

Rominckiej w Żytkiejmach

Wpłynęło dnia 25.04.2017 r.

Znak spr. 155/2017

Gołdap, dnia 24.04.2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 134 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.), oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 marca 2017 r. Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej w Żytkiejmach, w sprawie przeniesienia praw i obowiązków wynikających z decyzji nr BiOŚ.6341.23.2015 z dnia 11.02.2016 r.

### orzekam

1. Przenoszę na rzecz Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej ul. Szkolna 1, Żytkiejmy, 19-504 Dubeninki prawa i obowiązki wynikające z pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – pomostu pływającego o konstrukcji pływającej systemowej (ocynkowanej konstrukcji stalowej wypełnionej materiałem wodonośnym) z pokładem drewnianym (współrzędne geograficzne N:54°17'47", E:22°38'54") w kształcie litery I na jeziorze Tobellus Duży w miejscowości Stańczyki, na działce o nr geod. 106/17, obręb geod. Maciejowięta, gmina Dubeninki, powiat gołdapski, województwo warmińsko-mazurskie wydanego przez Starostę Gołdapskiego znak: BiOŚ.6341.23.2015 w dniu 11.02.2016 r., na rzecz Gminy Dubeninki ul. H. Mereckiego 27, 19-504 Dubeninki.
2. Pozostałe warunki w/w decyzji Starosty Gołdapskiego pozostają bez zmian.

### Uzasadnienie

Pismem z dnia 21.03.2017 r. Park Krajobrazowy Puszczy Rominckiej w Żytkiejmach, zwrócił się z wnioskiem o przeniesienie na rzecz Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej pozwolenia wodnoprawnego wydanego na rzecz Gminy Dubeninki w dniu 11 lutego 2016 roku (BiOŚ.6341.26.2015) dot. wykonania urządzenia wodnego – pomostu pływającego o konstrukcji pływającej systemowej z pokładem drewnianym w kształcie litery I na jeziorze Tobellus Duży w miejscowości Stańczyki, na działce o nr geod. 106/17, obręb geod. Maciejowięta, gmina Dubeninki, powiat gołdapski, województwo warmińsko-mazurskie. Do wniosku dołączył Umowę Nr 5/03/2017 zawartą pomiędzy Gminą Dubeninki a Województwem Warmińsko-Mazurskim - Parkiem Krajobrazowym Puszczy Rominckiej z siedzibą w Żytkiejmach.

Pismem znak: BiOŚ.6341.8.2017 z dnia 29.03.2017 r. zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie, w czasie którego strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Biorąc powyższe ustalenia pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie za pośrednictwem Starosty Gołdapskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. STAROSTY  
*[podpis]*  
Grażyna Barbara Senda  
WICESTAROSTA

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z ustawą  
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(t.j. Dz. U. z 2015 poz. 783 z późn. zm.)

**Otrzymują:**

1. Park Krajobrazowy Puszczy Rominckiej w Żytkiejmach
2. ZMiUW Rejonowy Oddział w Gołdapi
3. Gmina Dubeninki
4. Pan Mirosław Godula zam. Łomża
5. aa



**GMINA DUBENINKI**

19-504 DUBENINKI  
ul. H. Mereckiego 27  
woj. warmińsko-mazurskie  
tel./fax 087 6158137  
NIP 847-16-12-184, REGON 790671219

Dubeninki, 2017-03-14

### **Park Krajobrazowy Puszczy Rominckiej**

Uprzejmie informuję, iż wyrażam zgodę na realizację przez Park Krajobrazowy Puszczy Rominckiej trzech inwestycji polegających na zagospodarowaniu terenów rekreacyjnych przy jeziorach Poblędzie, Tobellus oraz Czarne oraz budowie pomostów na wodach ww. jezior.

Wyrażam zgodę na wykorzystanie przez Park Krajobrazowy Puszczy Rominckiej dokumentacji przygotowanej przez Gminę Dubeninki – projekty techniczne, pozwolenia na budowę, pozwolenia wodno-prawne, zgłoszenia budowy – w tym na przeniesienie pozwoleń i zgłoszeń na rzecz Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej.

WOJCI GMINY

*Ryszard Zieliński*

